



HALBJAHRESBERICHT 2020/21
PRÄSENTATION 5. NOVEMBER 2020

POSITIVES ERSTES HALBJAHR 2020/21

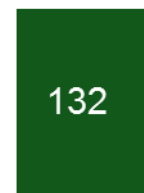


- > **Mieterträge CHF 4.7 Mio.** (+CHF 0.0 Mio.)
- > **Netto-Betriebsertrag CHF 4.3 Mio.** (+CHF 0.0 Mio.)
- > **Personal-/Verwaltungsaufwand CHF 1.3 Mio.**
(-CHF 0.4 Mio.)
- > **Erfolg vor Marktwertveränderungen CHF 2.1**
(+CHF 0.6 Mio.)
- > **Marktwertveränderungen CHF -0.1 Mio.** (-CHF 3.1 Mio.)
- > **Erfolg CHF 2.0 Mio.** (-CHF 2.4 Mio.)
- > **Ergebnis je Aktie für das erste Halbjahr: CHF 0.6**
(-CHF 0.73)

Eigenkapital
(CHF Mio.)

- 0.8%

132



30.09.2020



31.03.2020

**Eigenkapital-
quote (in %)**

+ 0.0%

59%



30.09.2020



31.03.2020

PORTFOLIO ÜBERBLICK



- > **Sechs Anlagenliegenschaften**
- > **Portfoliowert CHF 218 Mio. (+ 0.1)**
reflektiert COVID-19 Unsicherheit
 - Wertmehrende Investitionen CHF 0.2 Mio.
 - Marktwertveränderungen -CHF 0.1 Mio.
- > **Portfoliowert per 30. September 2019:
CHF 220.3 Mio.**

Portfoliowert
(Mio.)

**CHF
218.0**

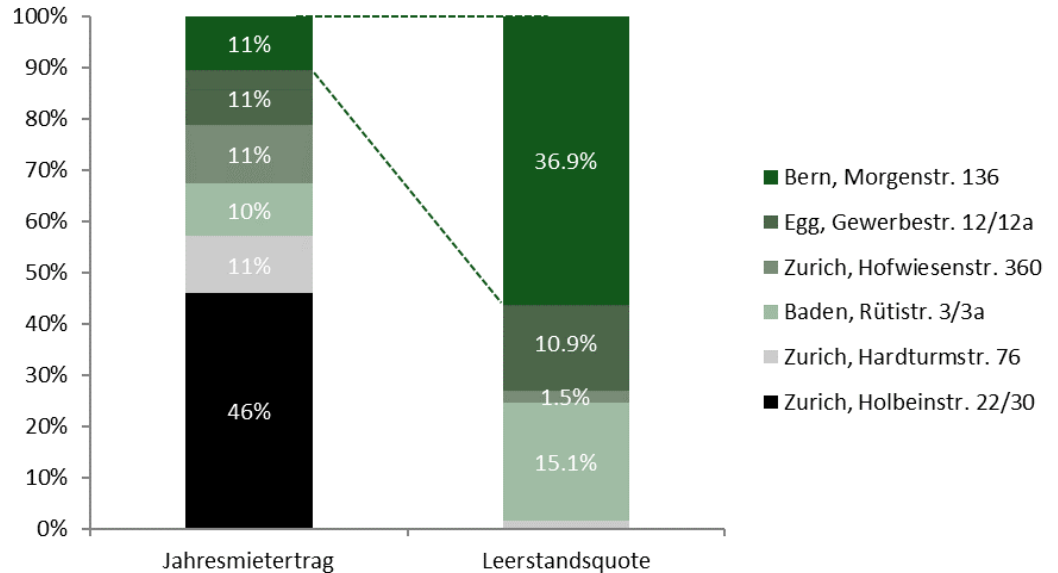
31.3.20:
217.9 +0.0%

**Netto-
Mietetragsrendite**
(in %)

3.9%

31.3.20:
3.9% +0.0%

PORTFOLIO ÜBERBLICK



Jahresmietertrag
(annualisiert in Mio.)

CHF
9.4

31.3.20:
9.4

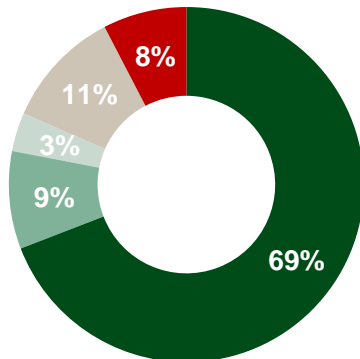
Leerstandsquote
(monetär in %)

8.8%

31.3.20:
8.2%

AUSWIRKUNGEN COVID-19 AUF DAS PORTFOLIO

Analyse der Mieterträge nach Nutzungsart



- Büro
- Verwaltung
- Gewerbe / Industrie
- Übrige
- Risikobehaftete Branchen

- > Portfolio mit guter Mieterstruktur/-Qualität mit vorwiegend Büromietern
- > Gastronomie, Handel bzw. Sport-/Freizeitaktivität: 7.9% der jährlichen Mieteinnahmen (TCHF 747)
- > Mietzinsverluste im Umfang von TCHF 48 getätigt, entspricht 0.5% der annualisierten Jahresmiete.
- > Kontinuierlicher Austausch mit betroffenen Mietern mit Ziel ertragssichernder Lösungen
- > Vermietungsmarkt wurde durch Lockdown stark verlangsamt.

SOLIDE FINANZLAGE

Total Aktiven
(CHF Mio.)

222

- 1.3%



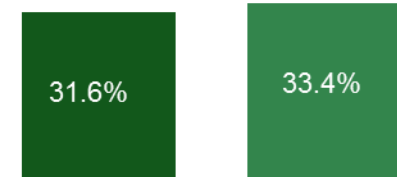
30.09.2020

31.03.2020

LTV
(in %)

31.6%

- 5.4%



30.09.2020

31.03.2020

Verfügbare Kreditlinie
(CHF Mio.)

49

- 15.1%



30.09.2020

31.03.2020

**Genehmigtes
Kapital** (CHF Mio.)

37



30.09.2020

31.03.2020

AUSBLICK



- > Unsicherheit über den weiteren Verlauf der Pandemie und die wirtschaftlichen Implikationen gross.
- > Gute Ausgangslage dank solidem Portfolio und gesicherter Finanzlage.
- > Interessante Anlageopportunitäten wahrnehmen sofern Risiko/Rendite Verhältnis attraktiv.
- > Verwaltung ab 2021 in-house um besser und schneller auf Mieterbedürfnisse eingehen zu können.

NAV pro Aktie
(CHF)

39.70

- 1.0%

39.70

30.09.2020

40.10

31.03.2020

Aktienkurs
(in CHF)

29.60

+ 15.2%

29,60

30.09.2020

27,80

31.03.2020



Q & A