

Medienmitteilung

Zürich, 16. April 2019

Züblin Immobilien Holding AG: Investition in Büroliegenschaft in Zürich-Oerlikon

Züblin hat am 15. April 2019 einen Miteigentumsanteil an einer Büro- und Detailhandelsimmobilie in Zürich-Oerlikon erworben. Die vollvermietete Immobilie liegt zentral, direkt am Bahnhof Oerlikon und weist einen Nutzungsmix von Büro-, Detailhandels- und Gastronomieflächen auf insgesamt 10'000m² aus. Der Züblin-Anteil von 3'243m² umfasst mehrheitlich Büroflächen sowie 40 von insgesamt 143 Unterniveau-Parkplätzen. Die jährlichen Mietzinseinnahmen des erworbenen Anteils belaufen sich auf CHF 1.1 Mio., was nach erfolgter Transaktion rund 12% der Mieterträge des Züblin Portfolios entspricht. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Diese, seit 2008 und nach abgeschlossener Restrukturierung erste Immobilien-Akquisition belegt das Bestreben der Züblin, mittels sorgfältig ausgewählter Investitionen wieder zu wachsen.

Weitere Informationen

Roland Friederich, CFO

Züblin Immobilien Holding AG, Klausstrasse 4, CH-8008 Zürich

Tel. +41 44 206 29 39, roland.friederich@zueblin.ch

Zusätzliche Informationen siehe auch www.zueblin.ch