

Medienmitteilung

Zürich, 13. Oktober 2014

Züblin Immobilien Holding AG ernennt JLL zum neuen Schätzer für das gesamte Portfolio

Der neu zusammengesetzte Verwaltungsrat der Züblin Immobilien Holding AG (Züblin) hat JLL zum neuen und einzigen Schätzer für die Märkte in Frankreich, Deutschland, Holland und der Schweiz ernannt, um eine konsistente Einschätzung des Portfolios zu erhalten. Im Rahmen der bevorstehenden Halbjahresresultate 2014/15 bewertet JLL das gesamte Züblin-Portfolio.

Frankreich ist der herausforderndste Markt für Züblin. Die französische Wirtschaft kommt weiterhin nicht in Schwung und der Ausblick bleibt negativ. In diesem Umfeld ist der Markt für Büroimmobilien in Paris durch ein breites Angebot, höhere Leerstandquoten und tiefe Mietpreise gekennzeichnet. Zudem stehen unsere kürzlich renovierten, hochwertigen Gebäude in der französischen Hauptstadt weiterhin leer. Das Unternehmen hat deshalb die angebotenen Mietpreise reduziert, um den Vermarktungsprozess zu beschleunigen. Dies beeinflusste den Wert der Immobilien negativ. Die Portfolioanalyse durch Jones Lang LaSalle ergab in einer vorläufigen Indikation signifikant tiefere geschätzte Marktwerte in Frankreich im Vergleich zu den Werten zum Ende des Geschäftsjahres 2013/14. Es wird erwartet, dass negative Neubewertungen des französischen Portfolios 15% bis 20% erreichen könnten. In Kombination mit den Anpassungen in der Schweiz, Deutschland und den Niederlanden würde dies zu einer negativen Anpassung der Bewertung des Gesamtportfolios von 10% bis 15% führen. Jegliche Bewertungsanpassungen werden in die Halbjahreszahlen 2014/15 einfließen.

Der neue Verwaltungsrat und das Management prüfen Massnahmen, um die Kapitalbasis der Gesellschaft zu stärken und Züblin wieder auf ein solides Fundament zu stellen. Die Resultate dieser Untersuchung und deren strategische Auswirkungen werden zusammen mit dem Halbjahresergebnis am 18. November 2014 präsentiert.

Dr. Iosif Bakaleynik, Präsident und CEO von Züblin Immobilien Holding AG, sagte: "Der neue Verwaltungsrat analysiert die Gruppe im Detail und erarbeitet Massnahmen, um ein solides operatives und finanzielles Fundament zu schaffen."

Auskünfte

Dr. Iosif Bakaleynik, CEO

Züblin Immobilien Holding AG, Claridenstrasse 20, CH-8002 Zürich.

Tel. +41 44 206 29 39, iosif.bakaleynik@zueblin.ch

Weitere Informationen sind unter www.zueblin.ch erhältlich.

Kurzporträt der Züblin Gruppe

Die Züblin Gruppe investiert in energieeffiziente Büroliegenschaften an erstklassiger Lage.

Die Kernmärkte von Züblin sind die Schweiz, Frankreich und Deutschland. In diesen Ländern konzentriert sich Züblin auf wenige ausgewählte Städte.