

Pressemitteilung

Zürich, 31. Juli 2015

Züblin Immobilien Holding AG: wirtschaftlicher Rückzug aus dem französischen Markt

Vollzug der Vereinbarung mit Funds von TwentyTwo Real Estate und Massena Partners

Züblin Immobilien Holding AG (ZIHAG), Züblin Immobilière France (ZIF) und Lamesa Holding (Lamesa) haben die im Juni 2015 angekündigten Transaktionen vollzogen. Als Folge davon hat die Züblin Immobilien Holding AG den wirtschaftlichen Rückzug aus dem französischen Markt umgesetzt.

REOF Holding Sàrl (eine Tochtergesellschaft von Real Estate Opportunities Fund I) und TwentyTwo Credit 1 Sàrl, Funds von TwentyTwo Real Estate und Massena Partners, haben eine reservierte Kapitalerhöhung von Züblin Immobilière France von € 11.5 Millionen und eine reservierte Wandelanleihe in Höhe von € 20.8 Millionen vollständig gezeichnet. Ausserdem hat REOF Holding Sàrl von Lamesa Holding alle in Aktien der Züblin Immobilière France wandelbaren Anleihen gekauft, nachdem sie am 24. Juli 2015 bereits alle von Lamesa gehaltenen Aktien der Züblin Immobilière France erworben hatte. Nach Abschluss dieser Transaktionen hat sich die Beteiligung ZIHAG an ZIF auf 33.5% reduziert und die Beteiligung von REOF Holding Sàrl am Kapital und den Stimmrechten von Züblin Immobilière France beträgt nun 50.1% (beide auf einer unverwässerten Basis). Züblin Immobilien Holding AG hat ihre verbleibende Beteiligung an Züblin Immobilière France aufgrund der unten erwähnten Call Option Vereinbarung abgeschrieben.

Gleichzeitig haben das Kreditinstitut Helaba und Züblin Immobilière France sowie deren Tochtergesellschaft Züblin Immobilière Paris Ouest 1 einen Hypothekendarlehensvertrag im Betrag von € 132 Millionen für die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen, welcher die bisherigen Bankdarlehen ersetzt, die vollständig zurückbezahlt wurden.

Aufgrund der neuen Eigentümerstruktur wurde die Zusammensetzung des Verwaltungsrats der Züblin Immobilière France geändert. Pierre Essig trat als Verwaltungsrat zurück, bleibt jedoch weiterhin CEO.

Schliesslich hat TwentyTwo Credit 1 Sàrl von Züblin Immobilien Holding AG das der Züblin Immobilière France gewährte Aktionärsdarlehen mit einem Abschlag gekauft und das Recht erhalten (Call Option), die verbleibende Aktienbeteiligung (ZIHAG an ZIF) während einer Frist von fünf Jahren zu kaufen, wobei sich der Preis in Abhängigkeit zur Leerstandsquote (monetär) des französischen Portfolios bemisst.

Weitere Informationen

Dr. Iosif Bakaleynik, CEO

Züblin Immobilien Holding AG, Claridenstrasse 20, CH-8002 Zürich

Tel. +41 44 206 29 39, iosif.bakaleynik@zueblin.ch

Zusätzliche Informationen siehe auch www.zueblin.ch

Diese Pressemitteilung bzw. die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Information sind nicht zur Weitergabe in bzw. Verteilung innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien, Japan oder jeder anderen Jurisdiktion bestimmt, in welcher eine solche Weitergabe bzw. Verteilung unrechtmässig wäre und stellt kein Angebot zum Kauf von Aktien dar. Diese Veröffentlichung ist kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a OR und kein Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange. Das Angebot erfolgt ausschliesslich durch und auf Basis eines zu veröffentlichenden Prospektes. Eine Anlageentscheidung hinsichtlich der öffentlich angebotenen Aktien der Gesellschaft sollte nur auf der Grundlage des Prospektes erfolgen, welcher voraussichtlich im Q3/2015 veröffentlicht wird.