

Medienmitteilung

Zürich, 14. Juni 2017

Züblin nutzt gute Marktlage für den Verkauf des deutschen Portfolios

Im Zuge des Entscheids das Deutsche Portfolio zu veräussern, hat der Verwaltungsrat nunmehr den Verkauf an CLS Holding plc, eine in Grossbritannien kotierte und domizilierte Immobiliengesellschaft, gutgeheissen. Die Vertragsunterzeichnung erfolgte am 13. Juni 2017. Mit dem Abschluss der Transaktion über zwölf Immobilien mit einem zugrunde liegenden Brutto-Anlagewert von EUR 152.2 Mio. wird im ersten Halbjahr des Geschäftsjahrs 2017/18 gerechnet.

Die Entscheidung des Verwaltungsrats, die Deutschen Immobilien zu verkaufen, gründete in der guten Marktlage in Deutschland und der hohen Nachfrage nach Büroliegenschaften. Wie bereits im Rahmen der Berichterstattung per 31. März 2017 kommuniziert, wirkte sich die angedachte Transaktion mit CHF 13 Mio. positiv auf das Jahresergebnis 2016/17 aus. Der Verkauf bestätigt die Liegenschaftenbewertung von EUR 148.4 Mio. und wird nach Inkrafttreten des Vertrags zu einem Netto-Mittelzufluss von rund EUR 52.1 Mio. sowie zu einem Anstieg der Eigenkapitalquote von 32% per 31. März 2017 auf 45% führen.

Weitere Informationen

Dr. Iosif Bakaleynik, CEO

Züblin Immobilien Holding AG, Klausstrasse 4, CH-8008 Zürich

Tel. +41 44 206 29 39, E-Mail: iosif.bakaleynik@zueblin.ch

Zusätzliche Informationen siehe auch www.zueblin.ch