

Ausserordentliche Generalversammlung der Züblin Immobilien Holding AG

Ansprache Dr. Iosif Bakaleynik, neugewählter Präsident des Verwaltungsrates

Liebe Mitaktionäre der Züblin,
sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben heute mit Ihrer Stimme mir persönlich und den anderen Mitgliedern des Verwaltungsrates das Vertrauen ausgesprochen. Ich möchte mich für Ihre Unterstützung herzlich bedanken.

Ich weiss, dass Sie über die Performance des Unternehmens tief enttäuscht sind. In der Vergangenheit wurden Fehler gemacht, Ressourcen verschwendet und Chancen verpasst. Diese schlechte Performance hat zu den vergangenen Veränderungen im Verwaltungsrat und im Management geführt.

Antworten auf wichtige strategische Fragen sind jetzt gefordert. Als neuer Präsident des Verwaltungsrates ist mir bewusst: Sie wollen schnell wissen, wohin sich Ihr Unternehmen entwickeln wird und was das für Sie als Aktionäre bedeutet. Die Entwicklung des Aktienpreises in den vergangenen Jahren war nicht erfreulich. Sie zeigt auf, dass sich das Unternehmen in einer schlechten Verfassung befindet.

Der Verwaltungsrat wird sich deshalb in den nächsten Wochen gründlich mit diesen Fragen befassen und zu Antworten kommen. Sie werden verstehen, dass Ihnen heute noch niemand die notwendigen Antworten geben kann. Züblin's Probleme sind zwar bekannt, aber nicht einfach zu lösen.

Nach der Generalversammlung wird sich der nun mehrheitlich neu zusammengesetzte Verwaltungsrat intensiv mit dem Unternehmen beschäftigen. Wir werden die Ausgangslage sorgfältig analysieren: wir schauen die Stellung von Züblin in den einzelnen Märkten an, wir hinterfragen das Potenzial unserer Vermögenswerte und wir entwickeln und prüfen verschiedene Szenarien. Aufbauend auf diesen Arbeiten werden wir dann in der Lage sein, einen Aktionsplan aufzuzeigen.

Unser Ziel ist klar: nach einem Turnaround sollen die Aktionäre von Züblin wieder Geld mit den Aktien verdienen. Dafür müssen wir das Unternehmen strategisch und operativ auf Kurs bringen. Der Aktienpreis darf nicht tiefer liegen, als derjenige von vergleichbaren Unternehmen im Markt. Mit einer klaren Strategie wollen wir dieses Ziel erreichen. Drei Punkte sind für uns aber schon heute klar:

1. Züblin hat als international tätige Immobilien-Investitionsgesellschaft ein grosses Potenzial.
2. Der Weg dorthin wird lange und beschwerlich sein.
3. Die Schweizer Vermögenswerte bleiben für die Gesellschaft strategisch wertvoll.

Der Verwaltungsrat wird die Suche nach einem neuen oder einer neuen CEO unverzüglich vorantreiben, da er oder sie die nun zu definierende Strategie umzusetzen hat. Deshalb läuft die Suche auf Hochtouren und der Verwaltungsrat möchte ihn oder sie so rasch als möglich der Öffentlichkeit vorstellen.

Vor uns liegt ein anspruchsvoller Weg. Mit Ihrer Unterstützung, liebe Aktionäre, können wir diesen Weg erfolgreich beschreiten. Ich danke Ihnen herzlich dafür!

8002 Zürich, 22. Juli 2014